

Bod programu č.: 18

Směna pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, k.ú. Černovice, k.ú. Slatina, k.ú. Přízřenice a k.ú. Moravany

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k žádosti, podané společností ML Force, a.s., o směnu pozemků p.č. 539/43, p.č. 539/46, p.č. 539/48, p.č. 539/50, p.č. 539/51, p.č. 539/52, p.č. 539/57, p.č. 539/76, p.č. 539/78, p.č. 539/79, p.č. 539/80, p.č. 539/81, p.č. 542/10, p.č. 542/12 a p.č. 539/47, vše v k.ú. Přízřenice, p.č. 1223/25 v k.ú. Moravany, p.č. 1094/1, p.č. 1094/2 a p.č. 1094/8, vše v k.ú. Slatina, p.č. 1323/76 a p.č. 2941/3, vše v k.ú. Černovice, p.č. 228/17, p.č. 231/9 a části pozemku p.č. 228/13, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice za části pozemků p.č. 228/1 a p.č. 229, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna (viz. příloha č.1 žádosti- návrh GP 27.5.2026), na kterých bude vybudováno recyklační třídící centrum.

Rada na své 107/IX. schůzi pod bodem programu č. 17 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit se směnou pozemků p.č. 539/43, p.č. 539/46, p.č. 539/48, p.č. 539/50, p.č. 539/51, p.č. 539/52, p.č. 539/57, p.č. 539/76, p.č. 539/78, p.č. 539/79, p.č. 539/80, p.č. 539/81, p.č. 542/10, p.č. 542/12 a p.č. 539/47, vše v k.ú. Přízřenice, p.č. 1223/25 k.ú. Moravany, p.č. 1094/1, p.č. 1094/2 a p.č. 1094/8, vše v k.ú. Slatina, p.č. 1323/76 a p.č. 2941/3, vše v k.ú. Černovice, p.č. 228/17, p.č. 231/9 a části pozemku p.č. 228/13, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, za části pozemků p.č. 228/1 a p.č. 229, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Rada doporučila Zastupitelstvu doporučit prodej částí pozemků p.č. 228/1 a p.č. 229, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, formou veřejné dražby.

Dotčené části pozemků p.č. 228/1 a p.č. 229, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, jsou vyznačeny v návrhu geometrického plánu, který tvoří přílohu tohoto bodu.

Přílohy:

- žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření včetně příloh
- důvodová zpráva
- 2 x mapa ÚPMB
- 5 x mapa s vyznačením dotčených pozemků
- 2 x mapa
- návrh GP 27.5.2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

nesouhlasí

se směnou pozemků p.č. 539/43, p.č. 539/46, p.č. 539/48, p.č. 539/50, p.č. 539/51, p.č. 539/52, p.č. 539/57, p.č. 539/76, p.č. 539/78, p.č. 539/79, p.č. 539/80, p.č. 539/81, p.č. 542/10, p.č. 542/12 a p.č. 539/47, vše v k.ú. Přízřenice, p.č. 1223/25 k.ú. Moravany, p.č. 1094/1, p.č. 1094/2 a p.č. 1094/8, vše v k.ú. Slatina, p.č. 1323/76 a p.č. 2941/3, vše v k.ú. Černovice, p.č. 228/17, p.č. 231/9 a části pozemku p.č. 228/13, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, za části pozemků p.č. 228/1 a p.č. 229, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna

doporučuje

prodej částí pozemků p.č. 228/1 a p.č. 229, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví
statutárního města Brna, formou veřejné dražby.
Dotčené části pozemků p.č. 228/1 a p.č. 229, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, jsou vyznačeny
v návrhu geometrického plánu, který tvoří přílohu usnesení.

V Brně dne 25.8.2026

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0375257/2026

MO/MMB/0291112/2026/7

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Martina Šilhanová

TELEFON:

+420 542 173 207

E-MAIL:

silhanova.martina@brno.cz

DATUM:

08.07.2026

POČET LISTŮ:

1

Pozemky v k.ú. Brněnské Ivanovice, k.ú. Černovice, k.ú. Slatina, k.ú. Přízřenice a k.ú. Moravany

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se obrátila společnost ML Force a.s. se záměrem směny pozemků p.č. **539/43**, **539/46**, p.č. **539/48**, p.č. **539/50**, p.č. **539/51**, p.č. **539/52**, p.č. **539/57**, p.č. **539/76**, p.č. **539/78**, p.č. **539/79**, p.č. **539/80**, p.č. **539/81**, p.č. **542/10**, p.č. **542/12** a p.č. **539/47**, vše v k.ú. Přízřenice, p.č. **1223/25** k.ú. Moravany, p.č. **1094/1**, p.č. **1094/2** a p.č. **1094/8**, vše v k.ú. Slatina, p.č. **1323/76** a p.č. **2941/3**, vše v k.ú. Černovice, p.č. **228/17**, p.č. **231/9** a část pozemku p.č. **228/13**, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice za části pozemků p.č. **228/1** a p.č. **229**, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna (viz příloha č.1) na kterých bude vybudováno recyklační třídící centrum.

Pozemek p.č. 229, k.ú. Brněnské Ivanovice má ve správě OSM MMB.

Pozemek p.č. 228/1 k.ú. Brněnské Ivanovice má ve správě OSM MMB a Lesy města Brna, a.s.

V příloze zasíláme formulář, přílohu č.1, zakres, vyjádření OÚPR a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření ke směně výše uvedených pozemků.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

Rozdělovník

04

Městská část Brno-Černovice

Městská část Brno-Slatina

Městská část Brno-jih

Obec Moravany

MěÚ Šlapanice – Obecní stavební úřad

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno

Doručeno: 25.05.2026

MMB/0291112/2026

listy:

přílohy:

druh:

li/sv:



mmb1es9afd9f59

Návrh na dispozici s majetkem měst

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

podpis:

podpis:

zástupce:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

podpis:

fyzická osoba(podnikatel):

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

podpis:

zástupce:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

IČO: 046 76 564

adresa - ulice, číslo:

telefon: 543 210 434

- obec (vč. PSČ) 602 00 Brno

e-mail:

statutární orgán/právní zástupce Ing. Miloslava Orsava

adresa - ulice, číslo: Mlýnská 4129/4

telefon: 543 210 434

- obec (vč. PSČ) 628 00 Brno

e-mail: miloslava.orsava@orsava.cz

ID DS:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice:

katastrální území: viz příloha č. 1

pozemek	parcelní číslo (dle KN)		celý (m ²)	část (m ²)
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační	
	s pozemkem	bez pozemku		

3.Návrh na využití nemovitosti:

Využití nemovitosti dle ÚP:

4. Přílohy k návrhu dispozice:

príloha č. 1 seznam nemovitostí
príloha č. 2 grafická část

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

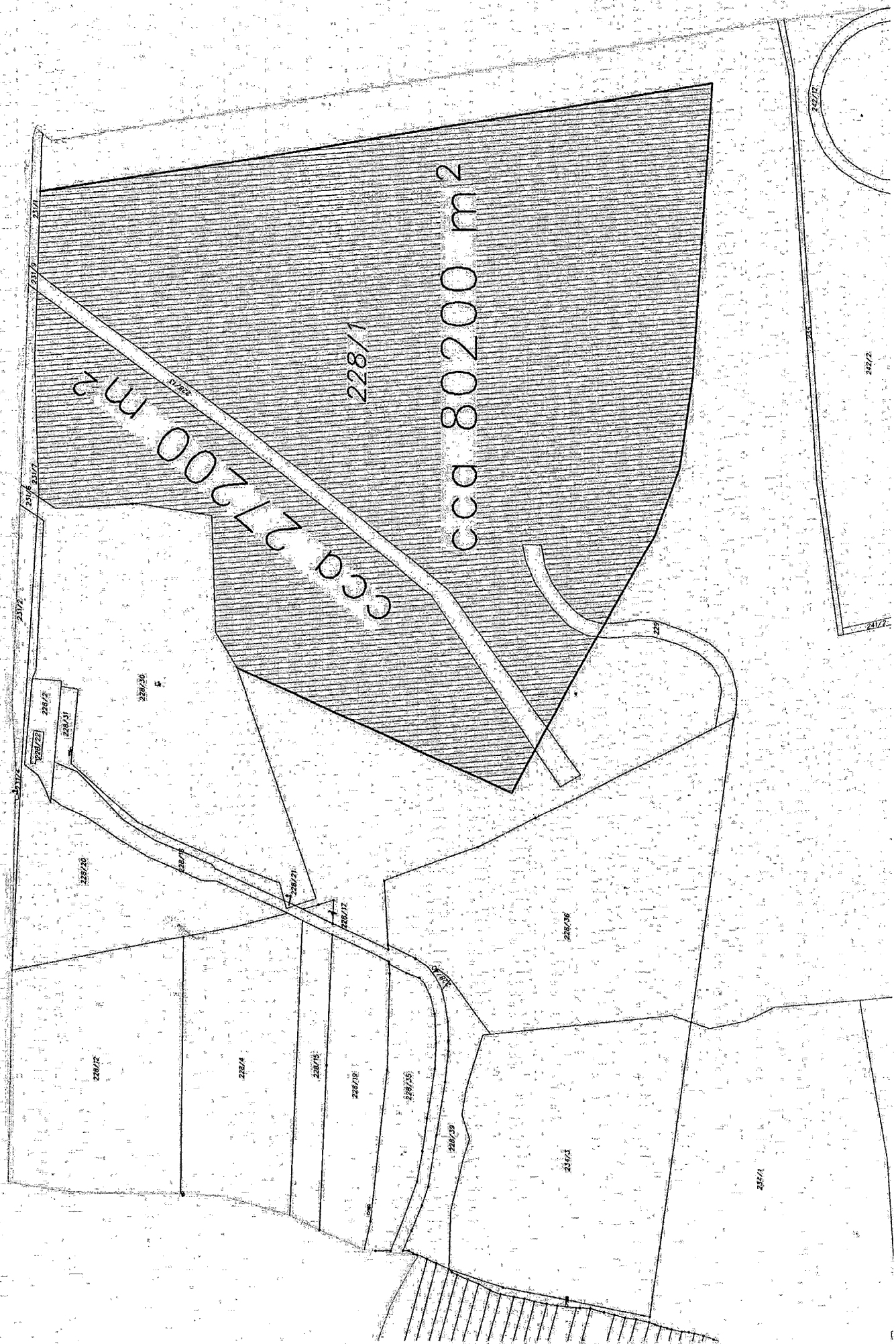
PŘÍLOHA Č.1 - PŘEDMĚT DISPOZICE

NAVRHOVATEL DISPOZICE ML FORCE DÁVÁ DO SMĚNY TYTO NEMOVITOSTI

- LV Č.789, K.Ú. PŘÍZŘENICE
- LV Č.347, K.Ú. PŘÍZŘENICE
- LV Č.5357, K.Ú. SLATINA (1/2)
- LV Č.2434, K.Ú. SLATINA
- LV Č.1213, K.Ú. MORAVANY
- LV Č.3806, K.Ú. ČERNOVICE
- LV Č.3754, K.Ú. ČERNOVICE (6/8)

MĚSTO BRNO DÁVÁ DO SMĚNNY TYTO NEMOVITOSTI

- P.Č. 228/1, K.Ú. BRNĚNSKÉ IVANOVICE (ČÁST - VIZ PŘÍLOHA)
- P.Č. 229 K.Ú. BRNĚNSKÉ IVANOVICE (ČÁST - VIZ PŘÍLOHA)



SPECIFIKACE PARCEL K ŽÁDOSTI O SMĚNU Č.J.0291112/2026

K.Ú.MORAVANY

P.Č.1223/25 ORNÁ PŮDA 102M2

K.Ú.PŘÍZŘENICE

P.Č. 539/43 ORNÁ PŮDA 23 873M2

P.Č. 539/46 ORNÁ PŮDA 7 681M2

P.Č. 539/48 ORNÁ PŮDA 9 261M2

P.Č. 539/50 ORNÁ PŮDA 3 557M2

P.Č. 539/51 ORNÁ PŮDA 3 490M2

P.Č. 539/52 ORNÁ PŮDA 3 733M2

P.Č. 539/57 ORNÁ PŮDA 14 908M2

P.Č. 539/76 ORNÁ PŮDA 10 602M2

P.Č. 539/78 ORNÁ PŮDA 2 166M2

P.Č. 539/79 ORNÁ PŮDA 1 992M2

P.Č. 539/80 ORNÁ PŮDA 793M2

P.Č. 539/81 ORNÁ PŮDA 793M2

P.Č. 542/10 OSTATNÍ PLOCHA, OSTATNÍ KOMUNIKACE 365M2

P.Č. 542/12 OSTATNÍ PLOCHA, OSTATNÍ KOMUNIKACE 86M2

P.Č. 539/47 ORNÁ PŮDA 14 064M2

K.Ú. SLATINA

P.Č.1094/1 SOUČÁSTÍ POZEMKU JE STAVBA ,ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ 141M2

P.Č.1094/2 ZAHRADA 663M2

P.Č.1094/8 OSTATNÍ PLOCHA JINÁ PLOCHA 6M2

K.Ú. ČERNOVICE

P.Č.1323/76 OSTATNÍ KOMUNIKACE, OSTATNÍ PLOCHA 39M2 (1/4)

P.Č. 2941/3 JINÁ PLOCHA,OSTATNÍ PLOCHA 477M2

K.Ú.BRNĚNSKÉ IVANOVICE

P.Č. 228/17 JINÁ PLOCHA OSTATNÍ PLOCHA 117M2

P.Č.231/9 OSTATNÍ PLOCHA, OSTATNÍ KOMUNIKACE 53M2

P.Č. 228/13 JINÁ PLOCHA, OSTATNÍ PLOCHA 393M2 *číslo*

MĚSTO BRNO DÁVÁ DO SMĚNY TYTO POZEMKY

K.Ú.BRNĚNSKÉ IVANOVICE

P.Č.228/1 JINÁ PLOCHA OSTATNÍ PLOCHA 80 226M2

P.Č.228/2 JINÁ PLOCHA OSTATNÍ PLOCHA 27 188M2

P.Č. 229 JINÁ PLOCHA OSTATNÍ PLOCHA 614 M2

DOPLNĚNÍ ŽÁDOSTI BOD 3, VYUŽITÍ NEMOVITOSTI

VYBUDOVÁNÍ RECYKLAČNÍHO A TŘÍDÍČÍHO CENTRA MATERIÁLŮ (BETONY,ASFALTY
ATD.VZNIKAJÍCÍCH PŘI REKONSTRUKCI A ROZŠÍŘENÍ D1 A D2.

Části pozemků ve vlastnictví SMB, p. č. 228/1, 229 v k. ú. Brněnské Ivanovice, které jsou určeny ke směně za pozemky ve vlastnictví společnosti ML Force a.s., p. č. 539/43, 539/46, 539/50, 539/51, 539/52, 539/57, 539/76, 539/78, 539/79, 539/80, 539/81, 542/10, 542/12, 539/47 v k. ú. Přízřenice a pozemky ve vlastnictví společnosti BESSY INVEST a.s., p. č. 1094/1, 1094/2, 1094/8 v k. ú. Slatina, p. č. 1323/76, 2941/3 v k. ú. Černovice, p. č. 228/17, 231/9, 228/13 v k. ú. Brněnské Ivanovice.

Platná územně plánovací dokumentace – ÚPmB (předmětné části pozemků ve vlastnictví SMB):

Předmětné části pozemků p. č. 228/1, 229 v k. ú. Brněnské Ivanovice, se nacházejí dle základních podmínek využití území:

- **V návrhové (zastavitelné) ploše s rozdílným způsobem využití TO.01** (technická infrastruktura – nakládání s odpady, struktura stavebně omezená a výška 3 – 7 m).
Současně se nacházejí v rozvojové lokalitě **BI-10 Černovická pískovna**, která zpřesňuje *základní podmínky využití území* pro plochy s rozdílným způsobem využití (*lokalita zajišťuje rozvoj technické infrastruktury, předepisuje požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot, na sídelní zeleň, na dopravní infrastrukturu a koordinaci s vedením návrhové sítě plynu – viz textová část ÚPmB Příloha č. 1 Karty lokalit*).

Výše uvedené části pozemků ve vlastnictví SMB se nacházejí v zóně se shodným charakterem **Z6.5 Černovické terasy** s areály (*doplňující podmínky využití území*), která předepisuje požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj (viz textová část ÚPmB Příloha č. 2 Karty zón).

Platná územně plánovací dokumentace – ÚPmB (pozemky ve vlastnictví společnosti ML Force a.s.):

Pozemky p. č. 539/48, 539/50, 539/51, 539/52, 539/78, 539/79, 539/80, 539/81, převážné části pozemků p. č. 539/43, 539/46, 539/76, 539/47, severní část pozemku p. č. 539/57 v k. ú. Přízřenice, se nacházejí dle základních podmínek využití území:

- **V návrhové (zastavitelné) ploše s rozdílným způsobem využití VL.A3** (výroba lehká, struktura areálová a výška 6 – 16 m).

Pozemky p. č. 542/10, 542/12, dílčí západní části pozemků p. č. 539/43, 539/46, 539/47 v k. ú. Přízřenice, se nacházejí dle základních podmínek využití území:

- **V návrhové (zastavitelné) ploše s rozdílným způsobem využití PU** (veřejná prostranství všeobecná).

Výše uvedené pozemky a jejich části ve vlastnictví společnosti ML Force a.s. se současně nacházejí v rozvojové lokalitě **Pr-7 U Modřic**, která zpřesňuje *základní podmínky využití území* pro plochy s rozdílným způsobem využití (*lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby, předepisuje požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejích hodnot, na sídelní zeleň, na řešení kanalizace a koordinaci s vedením návrhových sítí vodovodu a plynu – viz textová část ÚPmB Příloha č. 1 Karty lokalit*).

Výše uvedené pozemky a jejich části ve vlastnictví společnosti ML Force a.s. se nacházejí v zóně se shodným charakterem **Z6.3 Brno-jih** s areály (*doplňující podmínky využití území*), která předepisuje požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj (viz textová část ÚPmB **Příloha č. 2 Karty zón**).

Jižní část pozemku p. č. 539/57 a dílčí jihovýchodní část pozemku p. č. 539/76 v k. ú. Přízřenice se nacházejí dle základních podmínek využití území:

- **Ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití AU** (zemědělské všeobecné).

Platná územně plánovací dokumentace – ÚPmB (pozemky ve vlastnictví společnosti BESSY INVEST a.s.):

Pozemky p. č. 1094/1, 1094/2, 1094/8 v k. ú. Slatina se nacházejí dle základních podmínek využití území:

- **Ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BU.R2** (bydlení všeobecné, struktura rezidenční nízkopodlažní a výška 3 – 10 m).

Pozemky p. č. 1094/1, 1094/2, 1094/8 v k. ú. Slatina se nacházejí v zóně se shodným charakterem **Z3.28 Slatina** s městskou rezidenční zástavbou (*doplňující podmínky využití území*), která předepisuje požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj (viz textová část ÚPmB **Příloha č. 2 Karty zón**).

Pozemek p. č. 2941/3 a severní část pozemku p. č. 1323/76 v k. ú. Černovice se nacházejí dle základních podmínek využití území:

- **Ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití DU** (doprava všeobecná).

Jižní část pozemku p. č. 1323/76 v k. ú. Černovice se nachází dle základních podmínek využití území:

- **Ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BU.R2** (bydlení všeobecné, struktura rezidenční nízkopodlažní a výška 3 – 10 m).

Pozemky p. č. 2941/3, 1323/76 v k. ú. Černovice se nacházejí v zóně se shodným charakterem **Z2.3 Černovice** s kompaktní městskou zástavbou (*doplňující podmínky využití území*), která předepisuje požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj (viz textová část ÚPmB **Příloha č. 2 Karty zón**).

Pozemky p. č. 231/9, 228/13 v k. ú. Brněnské Ivanovice, se nacházejí dle základních podmínek využití území:

- **V návrhové (zastavitelné) ploše s rozdílným způsobem využití TO.01** (technická infrastruktura – nakládání s odpady, struktura stavebně omezená a výška 3 – 7 m).
Současně se nacházejí v rozvojové lokalitě **BI-10 Černovická pískovna**, která zpřesňuje základní podmínky využití území pro plochy s rozdílným způsobem využití (*lokalita zajišťuje rozvoj technické infrastruktury, předepisuje požadavky na rozvoj lokality a ochranu a rozvoj jejich hodnot, na sídelní zeleň, na dopravní infrastrukturu a koordinaci s vedením návrhové sítě plynu – viz textová část ÚPmB **Příloha č. 1 Karty lokalit***).

Pozemek p. č. 228/17 v k. ú. Brněnské Ivanovice, se nachází dle základních podmínek využití území:

- **Ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití TO.01** (technická infrastruktura – nakládání s odpady, struktura stavebně omezená a výška 3 – 7 m).

Pozemky p. č. 231/9, 228/13, 228/17 v k. ú. Brněnské Ivanovice se nacházejí v zóně se shodným charakterem **Z6.5 Černovické terasy** s areály (*doplňující podmínky využití území*), která předepisuje požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj (*viz textová část ÚPmB Příloha č. 2 Karty zón*).

Všechny úrovně regulace jsou pro posuzování záměrů na změny využití území závazné. **Obecné podmínky** využití území mají přednost před konkrétnější regulací ploch s rozdílným způsobem využití (tj. před **základními podmínkami** využití území) a **doplňující podmínky** mají přednost před obecnými a základními podmínkami využití území.

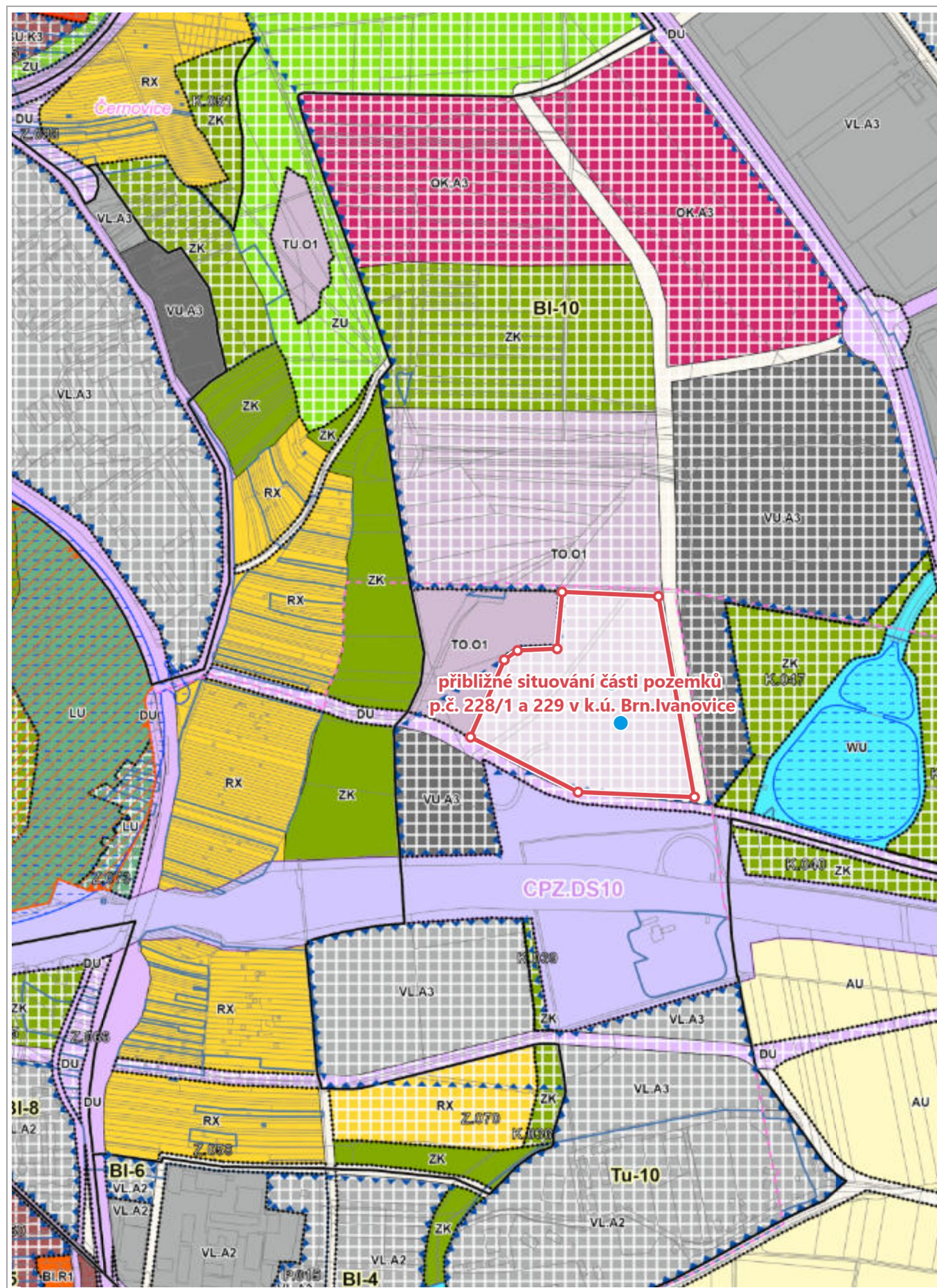
Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Předmětnou směnou by se Statutární město Brno stalo vlastníkem pozemků p.č. 539/43, p.č. 539/46, p.č. 539/48, p.č. 539/50, p.č. 539/51, p.č. 539/52, p.č. 539/57, p.č. 539/76, p.č. 539/78, p.č. 539/79, p.č. 539/80, p.č. 539/81, p.č. 542/10, p.č. 542/12 a p.č. 539/47, vše v k.ú. Přízřenice, p.č. 1223/25 k.ú. Moravany, p.č. 1094/1, p.č. 1094/2 a p.č. 1094/8, vše v k.ú. Slatina, p.č. 1323/76 a p.č. 2941/3, vše v k.ú. Černovice, p.č. 228/17, p.č. 231/9 a části pozemku p.č. 228/13, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice. MČ Brno-Tuřany se tak k této směně vyjadřuje pouze jako možný budoucí správce pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Části pozemků p.č. 228/1 a p.č. 229, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, oddělených dle návrhu GP 27.5.2026, by směnou přešly do vlastnictví žadatele, společnosti ML Force, a.s. Na pozemcích má být dle žádosti vybudováno recyklační třídící centrum. Předmětné pozemky jsou velmi významné svým situováním, velikostí a navrhovaným způsobem využití dle ÚPMB jako rozvojová lokalita BI-10 Černovické terasy. Jejich tržní hodnota zjevně převyšuje hodnotu navrhovaných pozemků ke směně. Prodej pozemků lze doporučit, nejlépe formou veřejné dražby, směna se jeví jako nevýhodná dispozice s majetkem Statutárního města Brna. Město by mělo postupovat tak, aby dosáhlo co nejvýhodnějšího prodeje pro veřejný zájem (tedy nejlepší ceny).

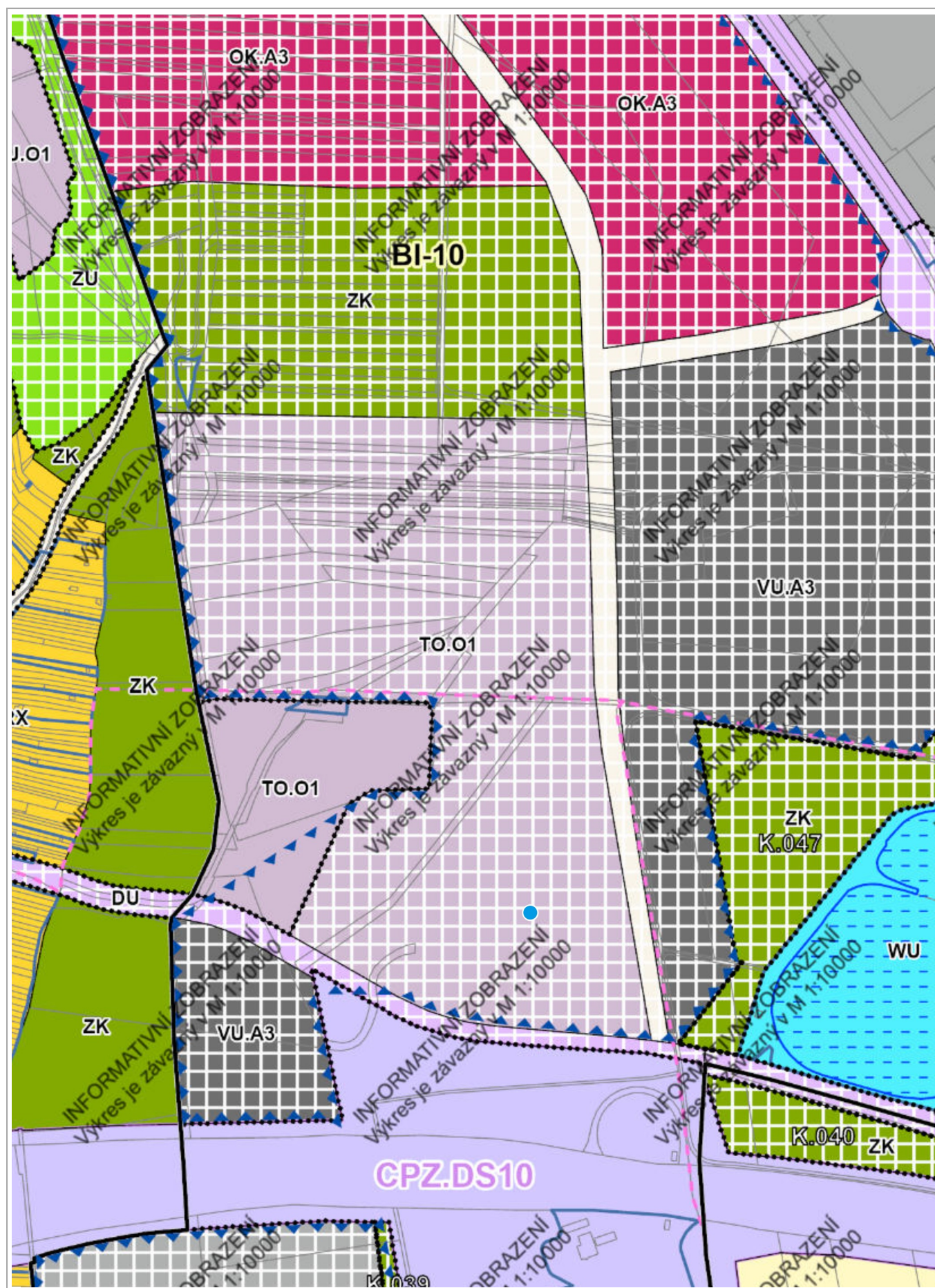
BI-10 Černovická pískovna	
Charakteristika lokality	Lokalita zajišťuje rozvoj technické infrastruktury, výroby, komerční vybavenosti a dopravy.
Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot	- zachovat pěší prostupnost plochou občanského vybavení komerčního východozápadním směrem - v ploše dopravy všeobecné zachovat zelený pruh pro vedení navržené cyklotrasy Podmínkou pro rozhodování o změnách v části území je zpracování územní studie ÚS-37/3 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti, Černovická pískovna.
Veřejná vybavenost	
Veřejná prostranství	
Sídelní zeleň	Podmínkou nové výstavby v území je zřízení vhodných náhradních biotopů v severní části lokality s cílem ochrany místní hodnotné entomofauny a ornitofauny. Areálová a izolační zeleň budou v plochách zastoupeny min 15 % výměry disponibilních pozemků. Součástí veřejných prostranství budou uliční stromořadí.
Doprava	Podmínkou nové výstavby (nikoli rekonstrukce stávajících staveb) v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1; toto neplatí pro výstavbu parku v ploše zeleně všeobecné. Výstavba nesmí znemožnit případné vedení nekolejové MHD v trase Kaménky (lokalita C-8) – stávající podjezd pod Černovickou ulicí na konci ulice Havraní – park (plocha ZU) – komerční zóna (plocha OK.A3) – obslužná komunikace souběžná s Průmyslovou ulicí. V ploše zeleně všeobecné se do doby zrušení provozu pískovny povoluje umisťovat příjezdové komunikace obsluhující pískovnu.
Kanalizace	---
Vodovod	---
Plyn	Řešení lokality koordinovat s vedením návrhové sítě.
Teplo	---
El. energie	---
Spoje	---
PPO	---

Územní plán města Brna

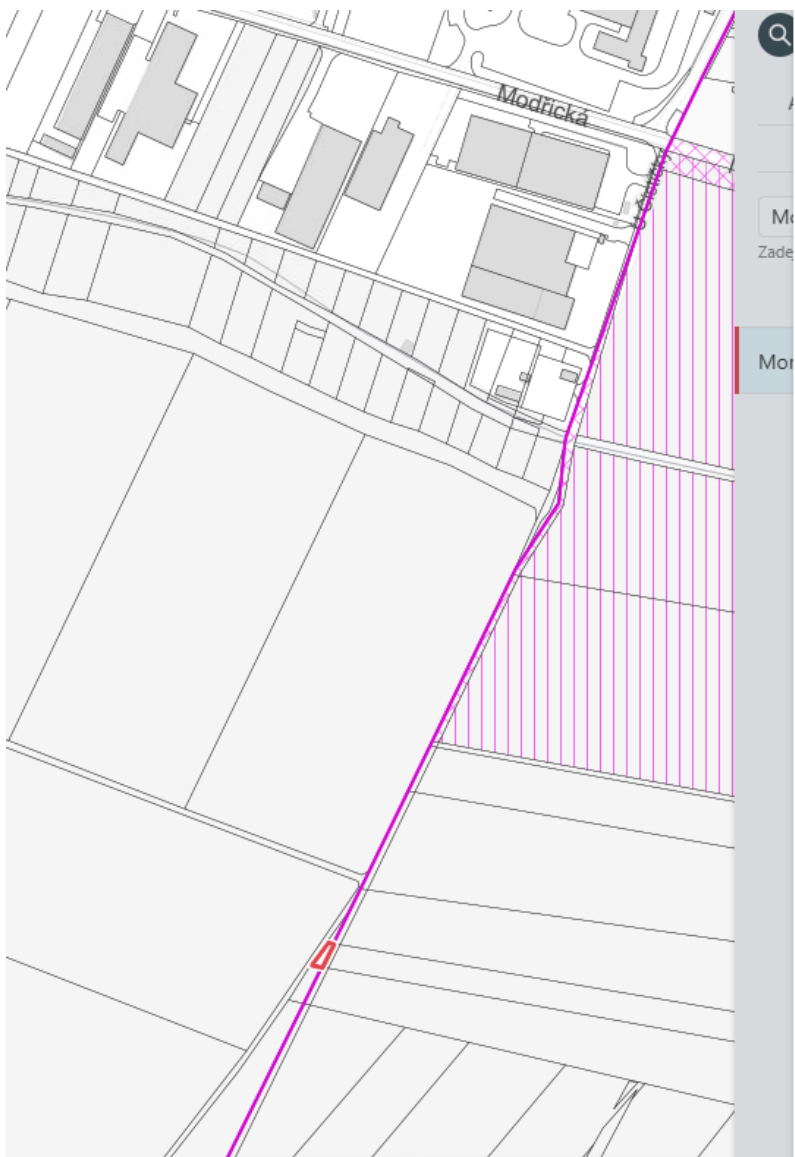


0 250 m 500 m

1 : 9 685



1 : 6 101



Identifikace

Parcela

Aktuální data z katastru nemovitostí:
[Nahlížení do KN](#)
[Veřejný dálkový přístup](#)
[ČÚZK SESTAVY ISKN](#)

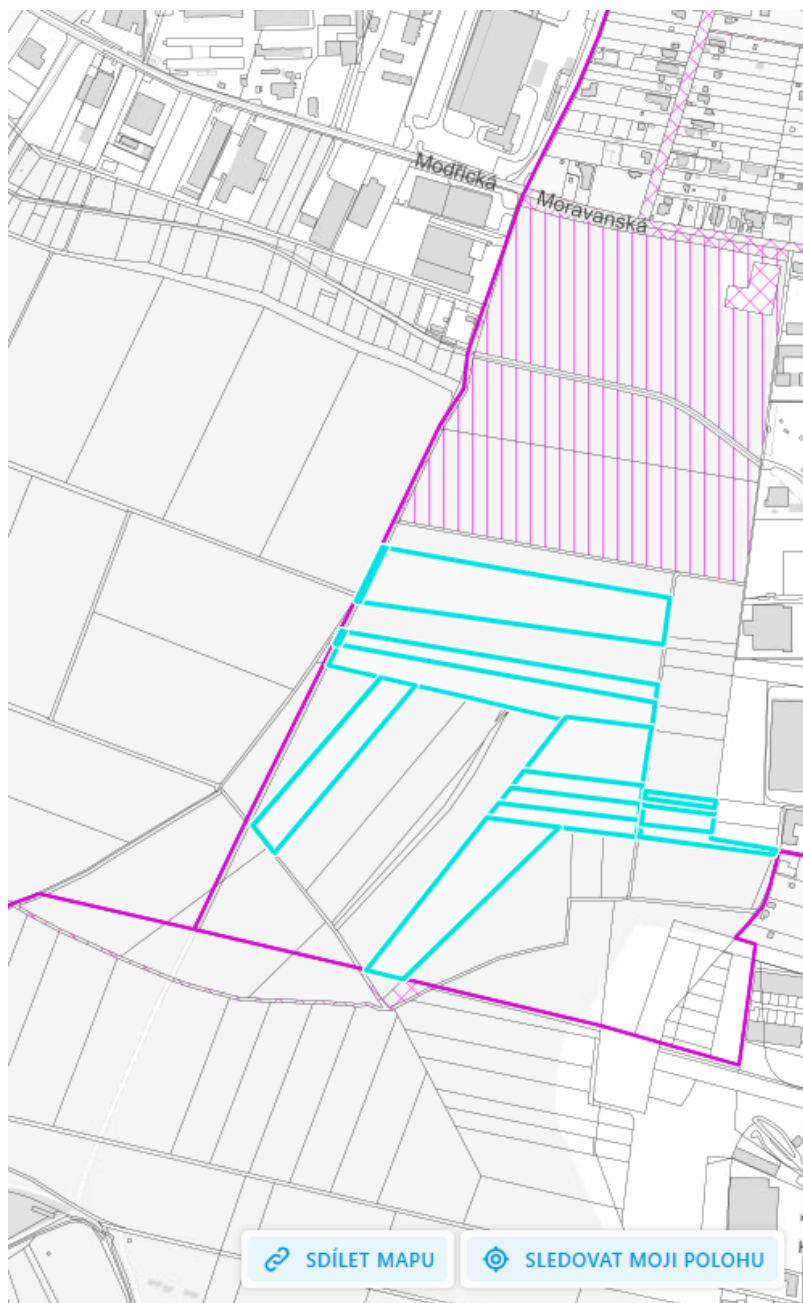
Katastr. území	Moravany u Brna
Číslo parcely	1223/25
List vlastnictví	1213
Druh pozemku	orná půda
Výměra	102 m ²
Stav parcely k	01.07.2026

[Zobrazit v Registru nemovitostí](#)

[Majetek](#)

[Informace k nemovitostem](#)

Vlastníci:
[ML Force a.s.](#)
[ČÚZK NAČTI VLASTNÍKY](#)



Přízřenice 539/43, 539/46, 539/48, 53

Zadejte katastrální území a číslo parcely

Přízřenice 539/43, okr. BM (parcels)

Přízřenice 539/46, okr. BM (parcels)

Přízřenice 539/47, okr. BM (parcels)

Přízřenice 539/48, okr. BM (parcels)

Přízřenice 539/50, okr. BM (parcels)

Přízřenice 539/51, okr. BM (parcels)

Přízřenice 539/52, okr. BM (parcels)

Přízřenice 539/57, okr. BM (parcels)

Přízřenice 539/76, okr. BM (parcels)

Přízřenice 539/78, okr. BM (parcels)

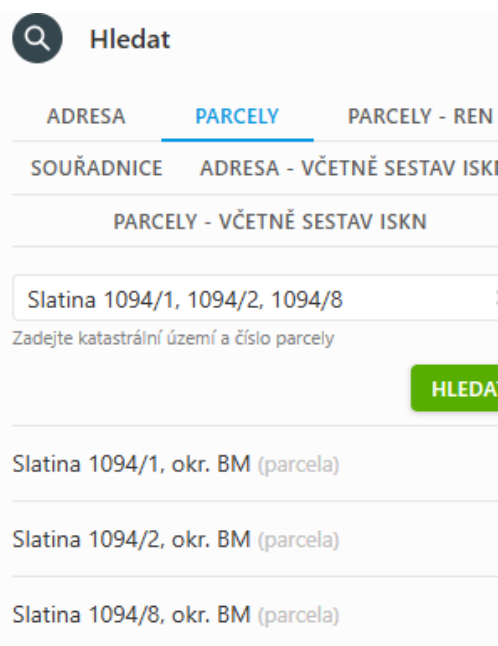
Přízřenice 539/79, okr. BM (parcels)

Přízřenice 539/80, okr. BM (parcels)

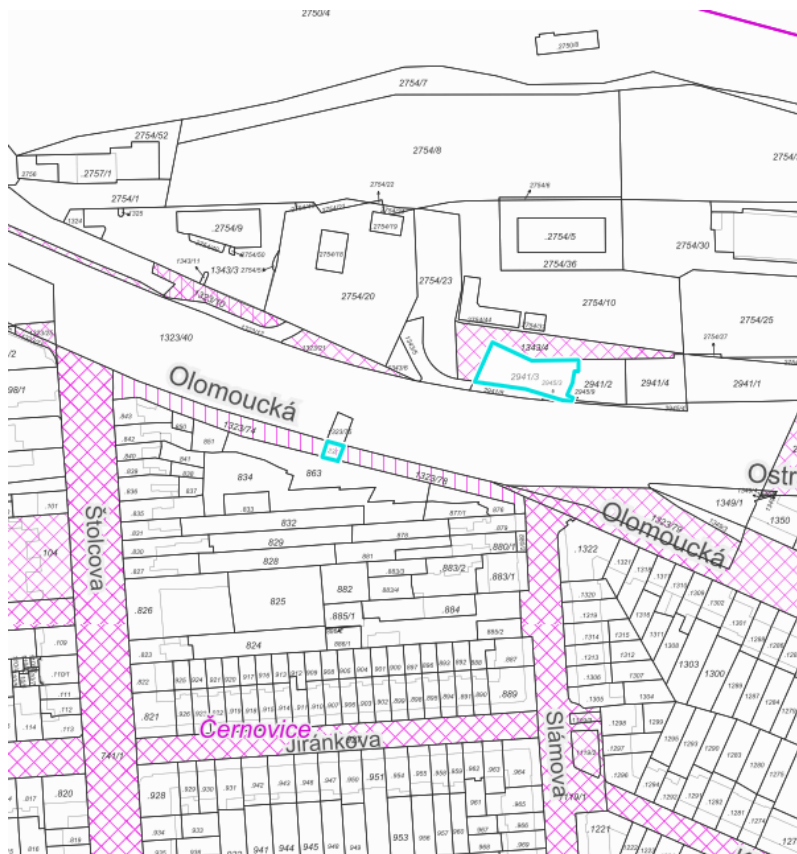
Přízřenice 539/81, okr. BM (parcels)

Přízřenice 542/10, okr. BM (parcels)

Přízřenice 542/12, okr. BM (parcels)



Slatina 1094/8, okr. BM (parcela)



Hledat

ADRESA

PARCELY

PARCELY - REN

SOUŘADNICE

Černovice 1323/76, 2941/3

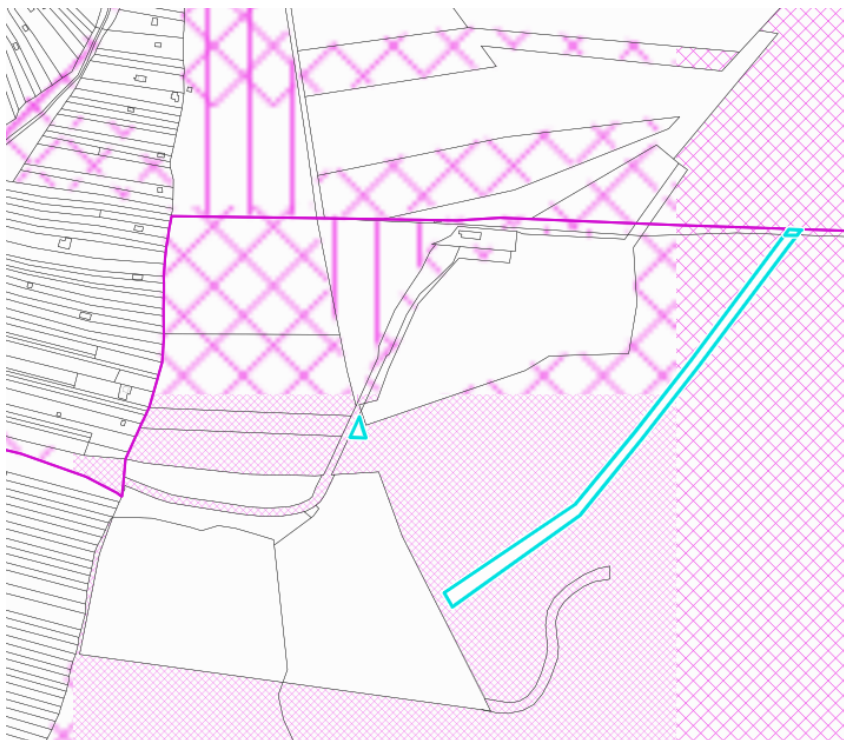
×

Zadejte katastrální území a číslo parcely

HLEDAT

Černovice 1323/76, okr. BM (parcely)

Černovice 2941/3, okr. BM (parcely)



Hledat

ADRESA

PARCELY

PARCELY - REN

SOUŘADNICE

Brněnské Ivanovice 228/17, 231/9, 228/13 >

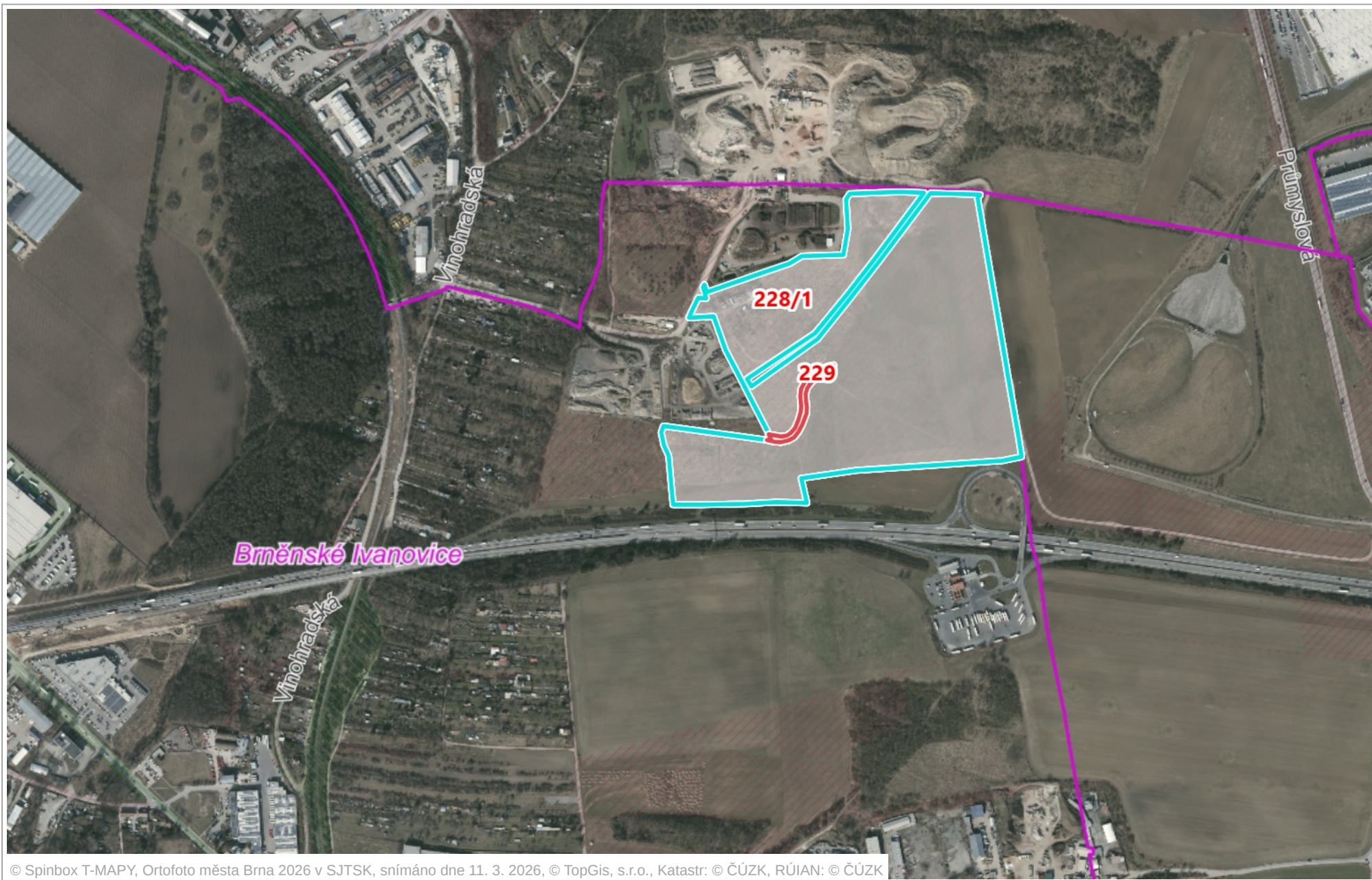
Zadejte katastrální území a číslo parcely

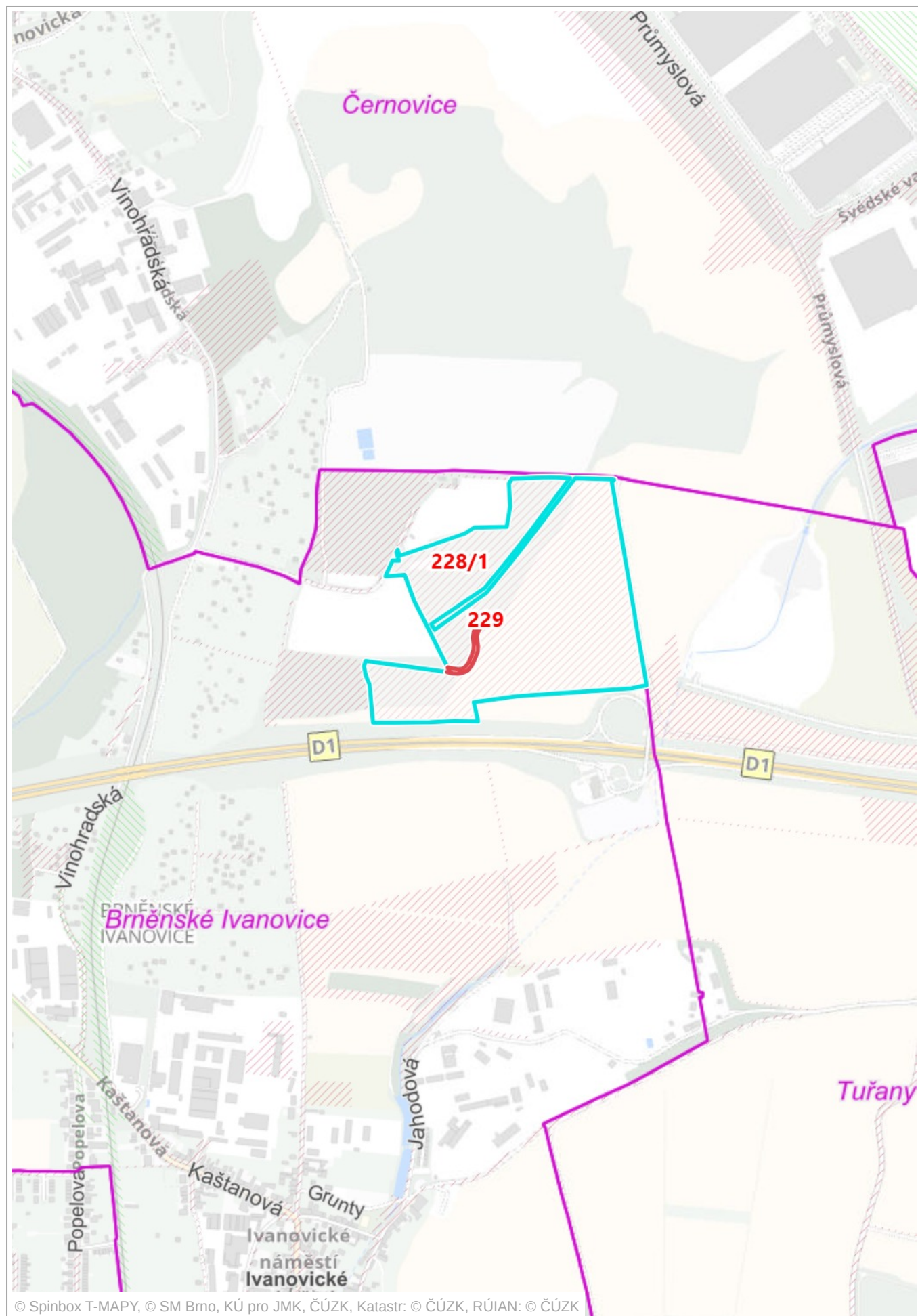
HLEDAT

Brněnské Ivanovice 228/13, okr. BM (parcely)

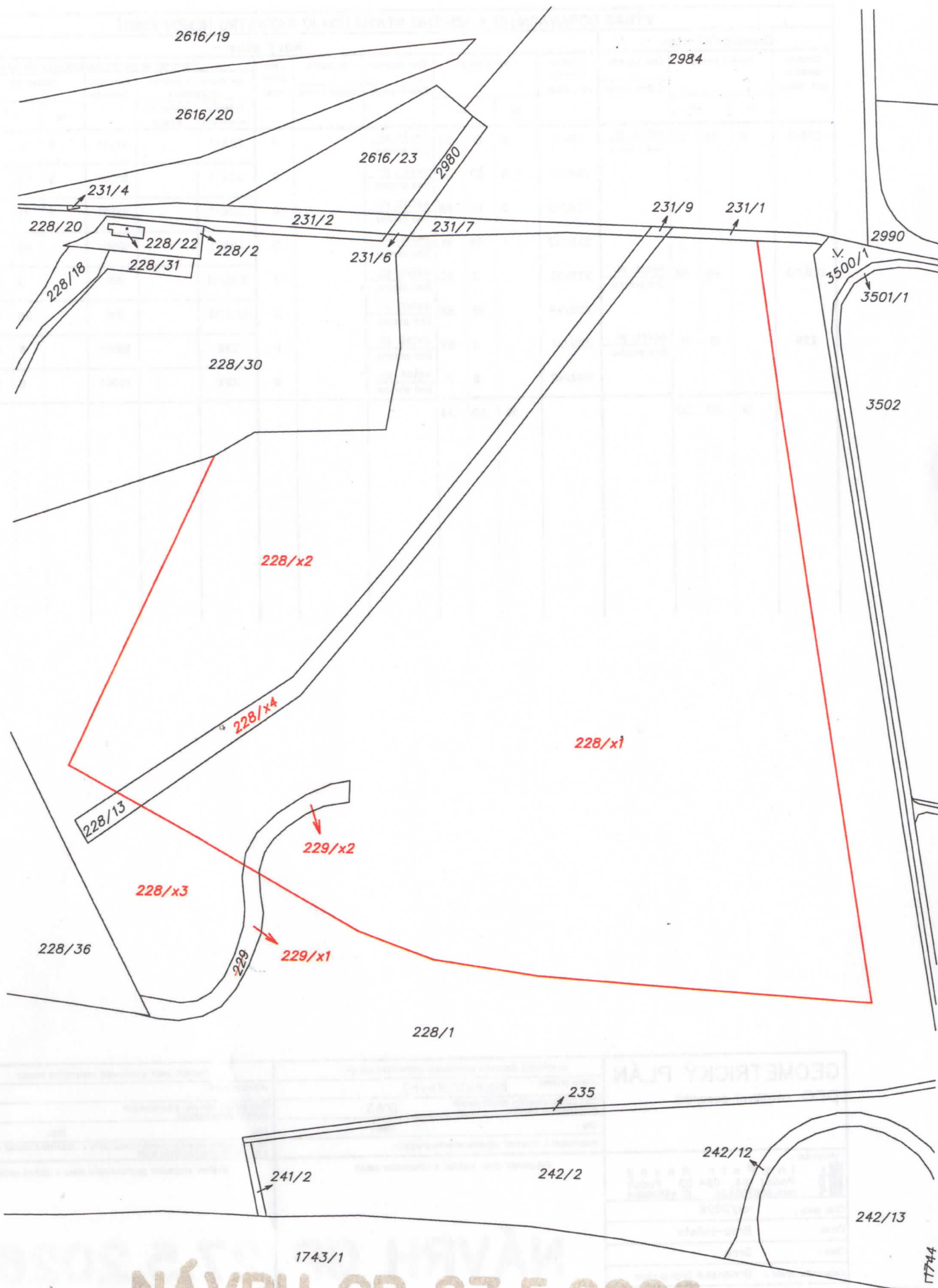
Brněnské Ivanovice 228/17, okr. BM (parcely)

Brněnské Ivanovice 231/9, okr. BM (parcely)





© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



NÁVRH GP 27.5.2026

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
													Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²											
228/1	18	73	72	ostat. pl. jiná plocha	228/1	6	13	67	ostat. pl. jiná plocha		0	228/1		10001	6	13	67	
					228/x1	8	02	26	ostat. pl. jiná plocha		0	228/1		10001	8	02	26	
					228/x2	2	71	88	ostat. pl. jiná plocha		0	228/1		10001	2	71	88	
					228/x3	1	85	91	ostat. pl. jiná plocha		0	228/1		10001	1	85	91	
228/13		40	56	ostat. pl. jiná plocha	228/13		3	93	ostat. pl. jiná plocha		2	228/13		815		3	93	
					228/x4		36	63	ostat. pl. jiná plocha		2	228/13		815		36	63	
229		16	11	ostat. pl. jiná plocha	229/x1		9	97	ostat. pl. jiná plocha		0	229		10001		9	97	
					229/x2		6	14	ostat. pl. jiná plocha		0	229		10001		6	14	
	19	30	39			19	30	39										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení : Ing. Petr Rovný		Jméno, příjmení :	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 1743		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů	
	Dne : Číslo :		Dne : Číslo :	
Naležitostmi s přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel :  Ing. Petr Rovný Podolí 184, 664 03 Podolí mob. 608730436 IČ 46898964		NÁVRH GP 27.5.2026		
Číslo plánu : xx/2026				
Okres : Brno-město				
Obec : Brno				
Katastrální území : Brněnské Ivanovice				
Mapový list : KMD				
Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				